

Instandhaltung von Ziegeldächern

Checkliste Inspektion

Inspektion	Dachteile	ja	nein
1 Dachdeckung	1.1 Sind einzelne Dachziegel in der Hauptdachfläche beschädigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.2 Ist die Regensicherheit hierdurch beeinträchtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.3 Sind Formziegel beschädigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.4 Fehlen Dachziegel oder Formziegel? Wenn ja, welche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.5 Ist die Hinterlüftung der Dachdeckung noch funktions-tüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.6 Ist die Befestigung der Dachdeckung - Windsogsicherheit - noch funktionstüchtig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Dachentwässerung	2.1 Müssen die Rinnen gereinigt werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2 Müssen die Fallrohre gereinigt werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 An- und Abschlüsse	3.1 Sind Metallan- und -abschlüsse noch längerfristig regensicher?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.2 Sind Vermörtelungen schadhaft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.3 Sind sonstige lose Verunreinigungen zu entfernen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Dacheinbauteile Dachsystemteile	4.1 Gibt es schadhafte Dacheinbauteile/Dachsystemteile? <input type="checkbox"/> Durchgangspfanne <input type="checkbox"/> Lichtpfanne, Lichtbiber <input type="checkbox"/> Firstabschlußelement <input type="checkbox"/> Firstlüftungselement <input type="checkbox"/> Gratlüftungselement <input type="checkbox"/> Trauflüftungselement <input type="checkbox"/> Kehlelement <input type="checkbox"/> Ortgeelement <input type="checkbox"/> Dachausstiegsfenster, Wohnraumdachfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.2 Ist die Regensicherheit hierdurch beeinträchtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anlagen zur Nutzung von Solarenergie	4.3 Sind die Anlagen zur Nutzung der Solarenergie schadhaft? Wenn ja, welche Teile müssen gewartet werden	<input type="checkbox"/>

5 Sicherheits- einrichtungen	5.1 Sind die Blitzschutzeinrichtungen schadhaft? Wenn ja, welche Teile müssen gewartet werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.2 Sind die Tritte und Wege für die Dachbegehungen schadhaft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.3 Sind die Schneefangvorrichtungen zu erneuern?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Verkehrssicherheit	6.1 Ist durch festgestellte Schäden/Mängel die Verkehrssicherheit für Personen berührt - also Gefahr im Verzug? Bitte Nr. der Checkliste angeben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Checkliste Wartung

Wartung	Dachteile	ja	nein
1 Dachdeckung	1.1 Ersatz von einzelnen Dachziegel in der Hauptdachfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.2 Ersatz von Formziegeln? Wenn ja, welche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.3 Befestigung der Dachdeckung erneuern (Windsogsicherheit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Dachentwässerung	2.1 Reinigung der Rinnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2 Reinigung der Fallrohre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 An- und Abschlüsse	3.1 Metallan- und -abschlüsse warten erneuern	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	3.2 Vermörtelungen erneuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.3 Sonstige Verunreinigungen entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Dacheinbauteile Dachsystemteile	4.1 Schadhafte Dacheinbauteile/Dachsystemteile ersetzen <input type="checkbox"/> Durchgangspfanne <input type="checkbox"/> Lichtpfanne, Lichtbiber <input type="checkbox"/> Firstabschlußelement <input type="checkbox"/> Firstlüftungselement <input type="checkbox"/> Gratlüftungselement <input type="checkbox"/> Trauflüftungselement <input type="checkbox"/> Kehlelement <input type="checkbox"/> Ortgeelement <input type="checkbox"/> Dachausstiegsfenster, Wohnraumdachfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anlagen zur Nutzung von Solarenergie	4.2 Anlagen zur Nutzung der Solarenergie warten Wartung betrifft folgende Teile:	<input type="checkbox"/>
5 Sicherheits-einrichtungen	5.1 Blitzschutzeinrichtungen warten Folgende Teile müssen erneuert werden:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.2 Tritte und Wege für die Dachbegehungen erneuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.3 Schneefangvorrichtungen erneuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>